



РЕШЕНИЕ

«14» май 2024 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 288

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2021 елның 28 сентябрәндәге 74 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендәге муниципаль милекне арендага бирү тәртибе турында»гы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жириле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы федераль законнарга, РФ Хөкүмәтенең 2021 елның 24 сентябрәндәге 1610 номерлы «Спектакльне (тамашаны) яисә стационар сәхнә жиһазларына караган һәм оператив идарә хокукында дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән, күрсәтелгән мөлкәтне театраль-тамаша, мәдәни-агарту яисә мавыктыргыч-күңел ачу чараларында файдалану өчен әлегә мөлкәтне театр-тамаша чараларында һәм күрсәтелгән мөлкәт төрләре исемлегендә куллану өчен аренда шартнамәләренең, дәүләт яисә муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану шартнамәләренең конкурсларын яисә аукционнарын үткөрмичә генә төзү кагыйдәләрен раслау турында» карарына ярашлы рәвештә, Россия Федерациясе Федераль монополиягә каршы хезмәтенең 2023 елның 21 мартындагы 147/23 номерлы боерыгы белән Әлмәт муниципаль районы милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән идарә итү системасын камилләштерү, кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендага алган шартларда аны куллану нәтижәләлеген арттыру максатларында

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2021 елның 28 сентябрәндәге 74 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендәге муниципаль милекне арендага бирү тәртибе турында»гы карарына (Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2023 елның 11 сентябрәндәге 244 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләренә исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

1.1. 1 нче кушымтада:

а) 1 бүлекнең 1.1 пунктында «2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы» сүзләрен «Дәүләт милкенә яисә муниципаль мөлкәткә карата хокуклар күчүнә күздә тоткан башка шартнамәләренә, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар

уздыру тәртибе турында» 2023 елның 21 мартындагы 147/23 номерлы һәм күрсәтелгән шартнамәләргә конкурс рәвешендә уздыру юлы белән төзүгә мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеген» сүзләренә алмаштырырга;

б) 3 бүлекнең 3.2 пунктына түбәндәге эчтәлеккә 3.2.5 пункт өстәргә:

«Спектакльне (тамашаны) яисә стационар сәхнә җиһазларын сәхнә рәвешендә бизәүгә караган һәм муниципаль мәдәният оешмаларына оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәткә карата күрсәтелгән мөлкәттән театраль-тамаша, мәдәни-агарту яисә тамаша-күңел ачу чараларында файдалану өчен файдалану конкурслар яисә аукционнар үткөрмичә, күрсәтелгән мөлкәтнең Россия Федерациясә Хөкүмәте билгели торган төрләре исемлегә нигезендә тәртиптә һәм тәртиптә гамәлгә ашырыла.»;

в) 2 бүлекне түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

«2. Ачык аукцион нәтиҗәләре буенча муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты йөкләмәсә буенча вәкаләтле орган (сатуларны оештыручы) муниципаль милекне һәм муниципаль милек урнашкан җир кишәрлекләрен арендага бирү шартнамәсен төзү хокукына аукционнар (конкурслар) үткөрү юлы белән, шулай ук муниципаль милекне арендага бирүче функцияләрен башкаручы орган булып Әлмәт муниципаль районының җир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм шөһәр төзелеш эшчәнлегә комитеты тора Татарстан Республикасы (алга таба – комитет).

Комитет килешү нигезендә юридик затны (алга таба - махсуслаштырылган оешма) аукционнарны оештыру һәм үткөрү буенча функцияләргә гамәлгә ашыру өчен җәлеп итәргә рөхсәт ителә: аукцион турында документлар эшләү, аукцион үткөрү турында хәбәр итүне һәм аларны үткөрүне тәмин итү белән бәйлә башка функцияләргә бастырып чыгару һәм урнаштыру. Махсус оешма өлгә пунктта күрсәтелгән функцияләргә комитет исемненән башкара.

Муниципаль милекне учреждение (предприятие) балансыннан арендага биргән очракта, баланс тотучы комитет белән сату-алуны оештыру һәм үткөрү буенча килешү төзи, аның шартларында якларның йөкләмәләре, аларның җаваплылыгы, кирәкле документлар исемлегә һәм башка шартлар карала.

2.2. Муниципаль милекне һәм муниципаль милек урнашкан җир кишәрлекләрен арендага бирү шартлары турында карарны Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет) кабул итә.

2.3. Электрон мәйданчыкның операторы булып Комитет тарафыннан җәлеп ителгән электрон мәйданчык тора, аның исемлегә Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан «дәүләт һәм муниципаль ихтияҗларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә расланган.

Муниципаль милекне һәм муниципаль милек урнашкан җир кишәрлекләрен арендага бирү шартнамәсен төзү хокукына электрон аукцион (конкурс) үткөрү буенча хезмәтләр күрсәтү буенча Комитет һәм электрон мәйданчык операторының үзара мөнәсәбәтләре яклар арасында төзелгән килешүләр белән көйләнә.

2.4. Гаризаларны карау, дөгъвачыларны аукционда катнашучылар дип тану, аукционга нәтиҗә ясау даими нигездә эшләүче аукцион комиссиясә тарафыннан башкарыла, аның составы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

2.5. Аукционнарда оештыру-хокукый формасына, урнашу урынына, шулай ук капиталның килеп чыгышына карамастан, теләсә кайсы юридик яки теләсә кайсы физик зат, шул исәптән килешү төзүгә дөгъва кылучы шәхси эшмәкәр катнаша ала.

Аукционда катнашучыларга карата таләпләр исемлегә тулысынча расланган.

2.6. Комитет, аукцион комиссиясә аукционда катнашучының өлгә нигезләмәнең 2.5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерү

максатыннан, федераль дәүләт хакимияте органнарыннан, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, оешмалардан һәм башка затлардан, тиешле аукционда катнашуга гариза биргән затлардан тыш, мәгълүмат һәм документлар сорарга хокуклы. Шул ук вакытта Комитет яки аукцион комиссиясе аукционнарда катнашучыларга әлеге таләпләргә туры килүен раслау бурычын йөкләргә хокуклы түгел.

2.7. Аукцион электрон рәвештә үткәрелә, катнашучылар составы буенча ачык.

2.8. Торгләр предметы булып мөлкәтне арендау шартнамәсен тәзү хокукы тора.

2.9. Аукционны уздыру турында хәбәр рәсми сайттан файдаланып комитет тарафыннан тәзелә, Комитет исемнән эш итәргә вәкаләтле затның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән имзалана һәм аукционда катнашуга заявклар бирү көненә кадәр кимендә егерме көн кала Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә, Әлмәт муниципаль районы сайтында, оператор сайтында электрон мәйданчык урнаштыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен урнаштырыла.

Аукцион үткәрү турында хәбәрдә түбәндәге мәгълүматлар күрсәтелә:

1) аукционны оештыручының исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы һәм элемент телефоны номеры;

2) аукцион үткәрелә торган Интернет мәгълүмати-телекоммуникация чөлтәрендәге электрон мәйданчык адресы;

3) муниципаль милекнең урнашу урыны, тасвирламасы һәм техник характеристикалары (шул исәптән 3 данәдән дә ким булмаган төсле фотолар), аның хокуклары килешү буенча тапшырыла, шул исәптән тиешле күчәмсез милеккә хокуклар тапшырылган очракта бина, бина, корылма яки корылма мәйданы;

4) муниципаль милекне максатчан билгеләү, аның хокуклары килешү буенча тапшырыла;

5) Шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясе (лот бәясе) күрсәтелгән милеккә ия булу яки аннан файдалану хокукы өчен айлык яки еллык түләү күләмендә, күрсәтелгән милектән түләүсез файдалану килешүен тәзү хокукы өчен түләү күләмендә, шартнамә (лот бәясе) берәмлегә өчен Шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясе (лот бәясе) күрсәтеләп;

6) килешүнең гамәлдә булу вакыты;

7) аукционда катнашу өчен гаризалар бирү тәртибе, вакыты һәм вакыты. Шул ук вакытта аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты рәсми сайтта аукцион уздыру турында хәбәр урнаштырылган көннән соң икенче көнне башлана. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү урыны булып электрон мәйданчык тора;

8) задатка керту турында таләп, задатканың күләме, задатка керту вакыты һәм тәртибе, задатканы санау өчен счет реквизитлары;

9) аукционда катнашу өчен гаризаларны карау башланган көн һәм вакыт;

10) килешүнең башлангыч бәясе арту күләме ("аукцион адымы");

11) аукционның башлану вакыты һәм вакыты;

12) килешү буенча түләү вакыты һәм тәртибе;

13) аукционны оештыручының аукцион үткәрүдән баш тартырга хокукы булган вакыт;

14) килешү проекты имзаланырга тиеш вакыт.

Аукцион үткәрү турында хәбәрдә килешү проекты электрон формада булырга тиеш (аукцион берничә лот буенча үткәрелгән очракта һәр лотка карата килешү проекты).

2.10. Комитет аукцион үткәрү турындагы хәбәргә үзгәрешләр керту турында Карар кабул итәргә хокуклы. Мондый үзгәрешләр рәсми сайтта аукционда катнашу өчен гаризалар бирү тәмамлануга биш көн кала формалаштырыла һәм урнаштырыла. Аукцион үткәрү турында хәбәр итүгә үзгәрешләр кертелгәндә, аукцион үткәрү турында

хәбәр итүгә кертелгән үзгәрешләр рәсми сайтта урнаштырылган көннән алып аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланган көнгә кадәр ул кимендә егерме көн төшкел итсен өчен, аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты озайтылырга тиеш.

2.11. Аукцион турында документлар Комитет тарафыннан эшләнә һәм раслана.

Аукцион турында документлар, аукцион үткөрү турында хәбәр ителгән мәгълүмат һәм мәгълүматтан тыш, үз эченә алырга тиеш.:

1) аукционда катнашу өчен гаризаның эчтәлегенә, составына һәм формасына таләпләр һәм аны тутыру буенча инструкция;

2) килешүнең бәясен (лот бәясен) арттыру ягына яңадан карау тәртибе, шулай ук төзелгән килешүнең бәясен киметү ягына яклар яңадан карап чыга алмавын күрсәтү;

3) аукцион нәтижеләре буенча төзелгән килешүне үтәү кысаларында аукционда катнашучы тарафыннан төзелгән һәм товарлар (эшләр башкару, хезмәтләр күрсәтү) китерү (башкару, күрсәтү) өчен билгеләнгән милеккә хокукларны тапшыру тәртибе;

4) аукционда катнашучыларга таләпләр;

5) аукционда катнашу өчен гаризаларны кире алу тәртибе һәм вакыты;

6) аукционда катнашучыларга аукцион турында документация нигезләмәләрен аңлатуны бирү формалары, тәртибе, башлану һәм тәмамлану даталары;

7) әгәр аукционны оештыручы килешүнең үтәлешен тәэмин итү турында таләп куйса, килешүнең үтәлешен тәэмин итү күләме, аны бирү вакыты һәм тәртибе;

8) милекне тикшерү датасы, вакыты, графигы, аның хокуклары килешү буенча тапшырыла;

9) милек хужасының (ә субаренда килешүе төзелгән очракта арендага бирүченең дә) муниципаль милеккә карата хокуклар бирүгә ризалыгын раслаучы документның күчермәсе;

10) милек хужасының (арендага бирүченең) муниципаль милеккә карата өченче затларга хокук бирүгә ризалыгын раслаучы документ күчермәсе яки мондый хокукларны өченче затларга тапшыру рәхсәт ителми;

11) муниципаль милекнең техник торышына таләпләр, аның хокуклары килешү буенча тапшырыла, бу милек килешү срогы тәмамланган вакытта аңа туры килергә тиеш.

2.12. Аукцион турындагы документлардагы мәгълүматлар аукцион үткөрү турындагы хәбәрдә күрсәтелгән мәгълүматларга туры килергә тиеш.

2.13. Комитет үз инициативасы буенча яки кызыксынган кешенең соравына ярашлы рәвештә аукцион турында документациягә аукционда катнашу өчен гаризалар тапшыру тәмамланганчы биш көннән дә соңга калмыйча үзгәрешләр кертергә хокуклы. Аукцион предметын үзгәртү рәхсәт ителми. Әлеге карар кабул ителгәннән соң бер көн эчендә мондый үзгәрешләр комитет исемнән эш итәргә вәкаләтле затның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән имзалана һәм Комитет тарафыннан аукцион үткөрү турында хәбәр итүне рәсми сайтта урнаштыру өчен билгеләнгән тәртиптә урнаштырыла. Рәсми сайтта аукцион турындагы документациягә үзгәрешләр кертелгәннән соң бер сәгать эчендә электрон мәйданчык операторы электрон мәйданчыктагы аукцион турындагы документациягә тиешле үзгәрешләр урнаштыра. Шулай ук вакытта аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты рәсми сайтта аукцион турында документациягә кертелгән үзгәрешләр урнаштырылган көннән алып аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланган көнгә кадәр ким дигәндә унбиш көн төшкел итсен өчен озайтылырга тиеш.

2.14. Гариза бирүче булып теләсә кайсы юридик зат, оештыру-хокукый формасына, капиталның кайда урнашуына һәм кайда барлыкка килүенә карамастан,

яки теләсә кайсы физик зат, шул исәптән килешү төзүгә дөгъва кылучы һәм аукционда катнашуға гариза биргән шәхси эшмәкәр (алга таба - гариза бирүче) була ала.

Аукционда катнашуны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Россия Федерациясенә рәсми сайты www.torgi.gov.ru (алга таба - рәсми сайт) дәүләт мәгълүмат системасында теркәлгән мөрәжәгать итүчеләр кабул итәргә хокуклы. Рәсми сайтта теркәлгән гариза бирүчеләр рәсми сайтта теркәлгән затны теркәгән көннең иртөгесеннән дә соңга калмыйча электрон мәйданчыкта теркәлгән дип санала.

2.15. Аукционда катнашу өчен гаризалар мондый гаризалар бирү вакыты тәмамланганчы кабул ителә.

2.15.1. Аукцион үткөрү турында хәбәр итүдә күрсәтелгән срокта аукционда катнашу өчен кергән һәр гариза электрон мәйданчык операторы тарафыннан аны алу датасы, вакыты һәм гаризаның тәртип номеры күрсәтелеп теркәлә.

2.15.2. Аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң алынган гаризалар каралмый һәм шул ук көнне электрон мәйданчык операторы тарафыннан гариза бирүчеләргә кайтарыла.

2.15.3. Аукционда катнашу өчен гариза алганда, электрон мәйданчык операторы гариза бирүчегә гариза алганнан соң бер сәгать эчендә аны алу турында хәбәр жибәргә тиеш. Гариза бирүче аукционның һәр предметына (лотка) карата бер генә гариза бирергә хокуклы.

2.15.4. Бер гариза бирүче тарафыннан бер үк лотка карата аукционда катнашу өчен ике һәм аннан да күбрәк гариза бирү факты ачыкланган очракта, әгәр элек бирелгән гариза бирүче тарафыннан кире алынмаган булса, мондый гариза бирүчегә карата бирелгән барлык гаризалар каралмый һәм мондый гаризага кайтарыла.

2.15.5. Аукционда катнашу өчен гариза аукцион турында документлар белән билгеләнгән вакыт һәм форма буенча бирелә.

2.15.6. Аукцион үткөрү турында хәбәр итүдә күрсәтелгән срокларда аукционда катнашу өчен гариза электрон мәйданчык операторына электрон документ формасында жибәрелә һәм гариза бирүченең көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән имзалана.

2.15.7. Заявка электрон мәйданчыкның (алга таба - электрон мәйданчыкның ачык өлеше) чикләнмәгән төркем кешеләр өчен ачык булган электрон формасын тугыру юлы белән бирелә.

2.16. Аукционда катнашу өчен гаризада түбәндәге мәгълүматлар булырга тиеш:

1) юридик затның яки чит ил юридик затының (яки аккредитацияләнгән филиалның яки чит ил юридик затының Вәкиллегең) Тулы һәм кыскартылган (булган очракта) исеме, юридик затның яки чит ил юридик затының (аккредитацияләнгән филиал яки чит ил юридик затының вәкиллеге өчен) адресы - Россия Федерациясе территориясендә урнашкан адрес (урын), фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (булган очракта), Россия Федерациясе законнары нигезендә шәхесне раслаучы паспорт мәгълүматлары яки башка документлар мәгълүматлары, яшәү (булган) урыны буенча теркәлү адресы (физик зат өчен), контакт телефоны номеры, электрон почта адресы;

2) юридик затка салым түләүченең (әгәр мөрәжәгать итүче юридик зат булса), аккредитацияләнгән филиалы яисә чит ил юридик затының вәкиллеге (әгәр чит ил юридик заты исемнән аккредитацияләнгән филиал яисә вәкиллеке булса), физик затның, шул исәптән индивидуаль эшкуар буларак теркәлгән физик затның, салым түләүченең тиешле чит ил законнары нигезендә идентификация номеры аналогы (әгәр чит ил кешесе булса), юридик затны исәпкә кую сәбәпләре (әгәр юридик зат мөрәжәгать итүче булса), чит ил филиалы яисә вәкиллеке заты аккредитацияләнгән филиалы яисә вәкиллеке зат исемнән (әгәр чит ил кредитланган зат булса), юридик затның филиалы яисә вәкиллеке заты исемнән исәпкә кую коды булган очракта.

2.17. Гариза белән бер үк вакытта юридик затлар түбәндәге документларны тәкъдим итә:

- 1) юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан выписка;
- 2) тиешле дәүләт законнары нигезендә чит ил юридик затларын дәүләт теркәве турындагы документларны рус теленә тиешле дәрәжәдә расланган тәржемә итү;
- 3) юридик зат исеменнән гамәлләр башкаруга юридик зат җитәкчесе вәкаләтләрән раслаучы документ (бу затны билгеләү яки аны сайлау турында карарның күчermәсе) һәм аңа ярашлы рәвештә юридик зат җитәкчесе юридик зат исеменнән ышаныч кәгазесез эш итү хокукына ия;
- 4) әгәр дөгъвачы – юридик зат исеменнән аның ышаныч кәгазе буенча вәкиле эш итсә, гаризага юридик зат җитәкчесе имзалаган ышаныч кәгазе кушылырга тиеш. Әгәр дә дөгъвачы - юридик зат исеменнән гамәлләр башкаруга ышаныч кәгазе юридик зат җитәкчесе вәкаләтле зат тарафыннан имзаланган булса, гаризада шулай ук бу затның вәкаләтләрән раслаучы документ булырга тиеш;
- 5) зур килешүне хуплау яки аны үтәү турында карар яки мондый карарның күчermәсе, әгәр килешүне үтәү өчен мондый карар булу кирәклегенә турындагы таләп Россия Федерациясә законнары, юридик затның учредитель документлары белән билгеләнгән булса һәм әгәр гариза бирүче өчен килешү тәзү, задатка кертү яки килешүнең үтәлешен тәэмин итү зур килешү булып торган очракта;
- 6) юридик затны ликвидацияләмәү, гариза бирүче - юридик затны яки шәхси эшмәкәрне банкрот дип танымау конкурс производствосын ачу турында Арбитраж суды карары булмау турында мәгълүмат;

7) «Федераль органнар вәкаләтләре турында» 2004 елның 3 декабрәдәге 739 номерлы РФ Хөкүмәте Карарына ярашлы рәвештә аукцион үткәргәндә юридик затның устав капиталында Россия Федерациясә, Россия Федерациясә субъекты яки муниципаль берәмлек өләше турында мәгълүматлар (акция хужалары реестры яисә аннан өземтә яисә юридик зат мөһере белән расланган (мөһер булганда) һәм аның җитәкчесе тарафыннан имзаланган хат) булган документ федераль дәүләт унитар предприятиесә милке хужасы хокукларын гамәлгә ашыру буенча башкарма хакимият";

8) задатка кертүне раслаучы документлар яки документлар күчermәләре.

2.18. Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр:

1) әгәр дөгъвачы – физик зат исеменнән аның ышаныч кәгазе буенча вәкиле эш итсә, гаризага дөгъвачы исеменнән гамәлләр башкаруга нотариаль расланган ышаныч кәгазе яки шундый ышаныч кәгазенең нотариаль расланган күчermәсе кушылырга тиеш;

2) тиешле дәүләт законнары нигезендә физик затны шәхси эшмәкәр буларак дәүләт теркәве турындагы документларны рус теленә тиешле дәрәжәдә расланган тәржемә итү.

Аукционда катнашу өчен гариза составына тәкъдим ителә торган документлар һәм мәгълүматлар исемлегенә тулы.

2.19. Теләсә кайсы кызыксынучы зат электрон мәйданчык адресына яки, әгәр кеше электрон мәйданчыкта теркәлгән булса, электрон мәйданчыкның программа-аппарат чараларын кулланып, аукцион документациясә нигезләмәләрен аңлату турында өчтән артык сорау җибәрергә хокуклы.

Күрсәтелгән гариза керү датасыннан соң ике эш көне эчендә, әгәр күрсәтелгән гариза аңа аукционда катнашуга заявклар бирү срогы тәмамлану датасына кадәр кимендә өч эш көненнән дә соңга калмыйча кәргән булса, комитет рәсми сайттан файдаланып, комитет исеменнән эш итәргә вәкаләтле затның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән имзасын имзаль һәм рәсми сайтка сорау предметын күрсәтеп, әмма сорау кәргән кызыксынгән затны күрсәтмичә, аңлатма урнаштыра.

2.20. Комитет аукцион турындагы документациядә билгеләнгән тәртиптә, түләүләр алмыйча, килешү буенча тапшырылган милекне тикшерүне тәэмин итә.

Мондый тикшерү рәсми сайтта аукцион үткөрү турында хәбәр урнаштырылган көннән алып һәр биш эш көннән соң, эмма гаризалар бирү вакыты тәмамланганчы ике эш көннән дә соңга калмыйча үткәрелә.

2.21. Гариза бирүче гаризаны билгеләнгән көнгә һәм аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганчыга кадәр теләсә кайсы вакытта кире алырга хокуклы.

2.22. Аукционда катнашу өчен дөгъвачы:

а) мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән сәчетка башлангыч бәянең 20 проценты һәм 100 миллион сум һәм аннан да күбрәк тәшкил итә.

б) мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән һәм 100 миллион сумнан кимрәк булган башлангыч бәянең 10 проценты.

2.23. Аукцион комиссиясе аукционда катнашу өчен гаризаны кире кагу турында карар кабул итә:

1) әлеге Нигезләмәнең 2.17-2.18 пунктларында билгеләнгән документларны һәм мәгълүматны тапшырмау, яки мондый документларда һәм мәгълүматларда дәрәс булмаган мәгълүмат булу;

2) әлеге нигезләмәнең 2.5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәү;

3) задатканы кертмәү;

4) конкурста яки аукционда катнашуга заявканың аукцион турындагы документация таләпләренә туры килмәвә, шул исәптән мондый заявкларда килешүнең башлангыч (минималь) бәясеннән (лот бәясеннән) түбәнрәк бәясе турында тәкъдим булу;

5) гариза бирүче - юридик затны бетерү турында карар яки арбитраж судының гариза бирүче - юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану һәм конкурс производствосын ачу турында карары булу;

6) аукционда катнашу өчен гариза биргән вакытта гариза бирүченең эшчәнлеген административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә туктатып тору турында карар булу.

Гариза бирүчегә аукционда катнашудан баш тарту өчен нигезләр исемлеге тулысынча күрсәтелгән.

2.23.1. Әлеге Нигезләмәнең 2.17-2.18 пунктларына ярашлы рәвештә гариза бирүче яки аукционда катнашучы тәкъдим иткән документларда булган мәгълүматларның дәрәс булмавы ачыкланган очракта, аукцион комиссиясе мондый гариза бирүченә аукционны үткөрүнең теләсә кайсы этабында аукционда катнашудан читләштерергә тиеш.

Аукционга гариза бирүченә аукционда катнашудан читләштерү турындагы Протокол электрон мәйданчыкта шундый карар кабул ителгән көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча урнаштырыла. Шул ук вакытта протоколда дәрәс булмаган мәгълүматларның ачыкланган фактлары күрсәтелә. Аукционга гариза бирүченә электрон мәйданчыкта аукционда катнашудан читләштерү турында протокол урнаштырылганнан соң бер сәгать эчендә әлеге протокол электрон мәйданчык операторы тарафыннан рәсми сайтта урнаштырыла.

2.24. Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау һәм дөгъвачыларны аукционда катнашучылар дип тану вакыты гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң ике көннән артмаска тиеш

2.25. Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау протоколында:

- гариза бирүчеләр турында мәгълүмат;

- гариза бирүченә аукционда катнашырга рәхсәт итү һәм аны аукционда катнашучы дип тану яисә мондый карарны нигезләп һәм Монополиягә каршы федераль хезмәтнең 2023 елның 21 мартындагы Боерыгы нигезләмәләрен күрсәтеп, аукционда катнашудан баш тарту турында карар. № 147/23 «Аренда килешүләрен, түләүсез файдалану килешүләрен, миләк белән ышанычлы идарә итү килешүләрен, дәүләт яки

муниципаль милеккә карата хокукларны күчерүне күздә тоткан башка килешүләрне төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткөрү тәртибе турында һәм күрсәтелгән килешүләрне төзү конкурс формасында аукционнар үткөрү юлы белән гамәлгә ашырыла ала торган милек төрләре исемлеге турында» (алга таба – боерык), аларга гариза бирүче туры килми, аукционда катнашу өчен гаризасы туры килмәгән аукцион турында документлар нигезләмәләре;

- мондый гаризаның аукцион турындагы документлар таләпләренә туры килмәгән нигезләмәләре.

2.26. Әгәр аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән очракта, күрсәтелгән Протоколга аукционның уздырылмаган дип танылуы турында мәгълүмат кертелә.

2.27. Аукционда катнашуга гаризаларны карау протоколы рәсмиләштерелгән көнне аукционда катнашуга рәхсәт бирелмәгән гариза бирүчеләр турында мәгълүмат Комитет тарафыннан электрон майданчыкта урнаштырыла. Электрон майданчыкта урнаштырылганнан соң бер сәгать эчендә әлеге мәгълүмат электрон майданчык операторы тарафыннан рәсми сайтта урнаштырыла.

2.28. Әгәр дә аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән булса, шулай ук барлык гариза бирүчеләрне аукционда катнашудан баш тарту яки бер генә гариза бирүченә аукционда катнашучы дип тану турында Карар кабул ителгән очракта, аукцион уздырылмаган дип таныла.

2.28.1. Комитет аукционны уздырылмаган дип тану турында беркетмә төзи, анда аның төзелү датасы һәм вакыты, аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза биргән зат яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгәнлеге яки аукционда катнашудан баш тарту турында Карар кабул ителгәнлеге турында мәгълүматлар булырга тиеш.

Күрсәтелгән протокол Комитет тарафыннан электрон майданчыкта әлеге протоколга кул куелганнан соң икенче көннән дә соңга калмыйча урнаштырыла. Аукционны уздырылмаган дип тану турында протокол урнаштырылганнан соң бер сәгать эчендә әлеге протокол электрон майданчык операторы тарафыннан рәсми сайтта урнаштырыла.

2.29. Аукцион түбәндәге тәртиптә үткәрелә:

1) аукционда катнашучылар дип танылган гариза бирүчеләр генә катнаша ала;

2) аукцион рәсми сайтта аукцион үткөрү турында хәбәрдә күрсәтелгән килешүнең башлангыч (минимал) бәясен (лот бәясен) «аукцион адымына» күтәрү юлы белән электрон майданчыкта катнашудан баш тарткан гариза бирүчеләр турында мәгълүмат урнаштырылганнан соң бер эш көненнән дә соңга калмыйча үткәрелә;

3) «аукцион адымы» аукцион үткөрү турында хәбәрдә күрсәтелгән килешүнең башлангыч (минимал) бәясен (лот бәясе) биш проценты күләмендә билгеләнә;

4) аукционда катнашучыларның килешү бәясе (лот бәясе) турында тәкъдимнән кабул итү вакыты мондый аукцион башланганнан соң 60 минут, шулай ук килешү бәясе (лот бәясе) турында соңгы тәкъдим килгәннән соң 20 минут тәшкил итә;

Килешү бәясе (лот бәясе) турында тәкъдимнәр бирү вакыты тәмамланганчы калган вакыт, килешү бәясе (лот бәясе) турында соңгы тәкъдим килгәннән соң, электрон майданчык операторының программа-аппарат чаралары ярдәмендә автомат рәвештә яңартыла. Әгәр күрсәтелгән вакыт эчендә килешүнең бәясе (лот бәясе) турында бер генә тәкъдим дә килмәсә, ул аның хәзерге кыйммәтен «аукцион адымына» арттыра, мондый аукцион автомат рәвештә электрон майданчык операторының программа-аппарат чаралары ярдәмендә тәмамлана.

5) аукционда катнашучы тәкъдим иткән килешү бәясе турында тәкъдим килешүнең башлангыч (минимал) бәясеннән (лот бәясеннән) түбәнрәк, килешүнең

бәясе турында катнашучылар тәкъдим иткән тәкъдимнәргә тиң яки аннан түбәнрәк була алмый;

6) килешүнең бәясе турында тәкъдим килешүнең бәясе турында иң яхшы тәкъдим булган катнашучы түбәндәге бәя турында тәкъдим ясарга хокуклы түгел;

7) аукционны үткөрү барышы электрон журналның электрон майданчыгы операторы тарафыннан теркәлә, ул комитетка аукционга йомгак ясау өчен килешүнең бәясе турында тәкъдимнәр кабул итү тәмамланганнан соң бер сәгать эчендә җибәрелә.

2.30. Электрон журналның электрон майданчыгы операторы тарафыннан җибәрелгәннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча Комитет аукционга йомгак ясау протоколын төзи һәм имзалай, анда:

1) аукцион үткөрү көне һәм вақыты;

2) аукционда катнашучыларның тулы исемнәре (юридик затлар өчен), фамилияләре, исемнәре, аталарының исемнәре (булган очракта) (физик затлар өчен);

3) килешүнең башлангыч (минимал) бәясе (лот бәясе), килешүнең бәясе турында соңгы һәм соңгы тәкъдимнәр;

4) аукцион җиңүчесенең һәм килешүнең бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган аукционда катнашучының тулы исемнәре (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (физик затлар өчен) (булган очракта).

2.31. Аукционга йомгак ясау протоколы Комитет тарафыннан электрон майданчыкта әлеге протоколга кул куелганнан соң икенче көннән дә соңга калмыйча урнаштырыла. Электрон майданчыкта нәтижеләр ясау протоколы урнаштырылганнан соң бер сәгать эчендә күрсәтелгән протокол электрон майданчык операторы тарафыннан рәсми сайтта урнаштырыла.

2.32. Әгәр аукцион башланганнан соң 60 минут эчендә аукционда катнашучылар килешүнең бәясе (лот бәясе) турында бер генә тәкъдим дә бирмәсәләр, ул килешүнең башлангыч (минимал) бәясеннән (лот бәясе) югарырак бәяне күздә тотса, аукцион уздырылмаган дип таныла, шуңа бәйле рәвештә аукцион уздырылган көнне Комитет аукционны уздырылмаган дип тану турында протокол төзи.

Әлеге протокол имзаланган көнне комитет тарафыннан электрон майданчыкта урнаштырыла. Аукционны электрон майданчыкта уздырылмаган дип тану турында протокол урнаштырылганнан соң бер сәгать эчендә әлеге протокол электрон майданчык операторы тарафыннан рәсми сайтта урнаштырыла.

2.33. Аукцион үткөрү барышында төзелгән беркетмәләр, аукционда катнашу өчен гаризалар, аукцион турындагы документлар, аукцион турындагы документациягә кертелгән үзгәрешләр һәм аукцион турындагы документацияне аңлатулар, әгәр Россия Федерациясендә Архив эше турындагы законнарда башкача билгеләнмәгән булса, электрон майданчык операторы тарафыннан ким дигәндә ун ел саклана.

2.34. Аукционның җиңүчесе дип килешүнең иң югары бәясен тәкъдим иткән кеше таныла. Аукцион җиңүчесе белән аукцион нәтижеләре буенча муниципаль милекне арендау турында килешү төзелә.

2.35. Аукционга нәтижә ясау даими нигездә эшләүче аукцион комиссиясе тарафыннан башкарыла һәм аукционга нәтижә ясау протоколы белән рәсмиләштерелә.

2.36. Задаткалар суммасы түбәндәге очракларда дөгъвачыларга кайтарыла:

- комитет аукцион үткөрүдән баш тарткан очракта аукцион үткөрүдән баш тарту турында хәбәр рәсми сайтта урнаштырылган көннән алып биш эш көне эчендә;

- заявканы кабул итү вақыты тәмамланганнан соң гариза алган очракта-заявканы кабул итү вақыты тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә;

- гаризаларны кабул итү тәмамланганчы билгеләнгән тәртиптә аукционда катнашуга гаризаны кире алган очракта-комитетка аукционда катнашуга гаризаны кире алу турында хәбәрнамә кәргән көннән алып биш эш көне эчендә;

- аукционда катнашырга рәхсәт ителмәгән гариза бирүчеләргә-аукционда катнашу өчен гаризаларны карау протоколына кул куелганнан соң биш эш көне эчендә;

- аукционда катнашучыларга, аукцион жиңүчесеннән һәм килешүнең бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган аукционда катнашучыдан тыш, аукцион нәтижәләрен үткәру протоколы рәсми сайтта урнаштырылган көннән алып биш эш көне эчендә;

- аукционда катнашучыга, ул килешүнең бәясе турында соңгы тәкъдим ясады аукцион жиңүчесе белән килешү имзаланганнан соң биш эш көне эчендә.

2.37. Башкарма комитет кушууы буенча хәбәр бастырган Комитет аукцион үткәрүдән баш тартырга хокуклы. Аукцион үткәрүдән баш тарту турындагы хәбәр Комитет тарафыннан рәсми сайт ярдәмендә формалаштырыла, комитет исемненнән эш итәргә вәкаләтле затның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән имзалана һәм рәсми сайтта аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганчы биш көннән дә соңга калмыйча урнаштырыла.

2.38. Комитет электрон мәйданчык аша аукцион жиңүчесенә (бердәнбер катнашучыга) сатуларның рәсми сайтында аукцион нәтижәләре турында мәгълүмат урнаштырылганнан соң ун көннән дә иртәрәк муниципаль казна милкен арендау килешүе проектын электрон рәвештә имзалау өчен жиңбәрә.

2.39. Әгәр аукцион предметы оператив идарә итү яки хужалык алып бару хокукына беркетелгән милек булса, Комитет предприятиегә (учреждениегә) сату нәтижәләре турында протокол яки гаризаларны карау турында протокол жиңбәрә. Предприятие аренда килешүен кәгазьдә рәсмиләштерә, сатуда жиңүче (бердәнбер катнашучы) белән имзальй һәм реестрга мәгълүмат кертү өчен килешүнең күчәрмәсен вәкаләтле органга бирә.

2.40. Аукционда катнашуга заявка бирүнең сәбәбе буенча аукционда бер генә мөрәжәгать итүче (алга таба - аукционда катнашуга бердәнбер гариза бирүче) булып танылса, яисә аукционда катнашучы итеп бары тик бер генә мөрәжәгать итүче (алга таба - аукционда бердәнбер катнашучы) белән аукционда катнашуга гариза бирүче буларак танылса, аның гаризасы аукцион турындагы документларга һәм шартларга туры килгән очракта, аукционда бердәнбер катнашучы белән Комитет аукционда катнашу турында заявкада каралган шартларда һәм бәяләр буенча шартнамә төзәргә тиеш. Шул ук вакытта аукционда катнашуга бердәнбер мөрәжәгать итүче, аукционның бердәнбер катнашучысы өчен шартнамә төзү мәжбүри булып тора.

2.41. Әгәр дә аукционда жиңүче яки килешү төзәргә тиешле башка зат аукцион турында документациядә билгеләнгән срокка аренда килешүен имзаламаса, аукционда жиңүче яки килешү төзәргә тиешле башка зат килешү төзүдән баш тарткан дип таныла, бу аукцион нәтижәләре буенча килешү төзүдән качу турында протокол белән рәсмиләштерелә. Бу очракта аңа залог кире кайтарылмый, һәм ул әлеге килешүне төзү хокукын югалта»;

1.2. 7 бүлекнең 7.1 пункты 1 нче пунктчасында «ике ел» сүзен «бер ел» сүзләре белән алыштырырга;

1.3. 2 нче кушымтада:

а) кушымтаның исемен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Өченче зат хокукларыннан азат булган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән Әлмәт муниципаль районы муниципаль мөлкәтен (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), шул исәптән жиң кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән жиң кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибе (кече

һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга, шулай ук индивидуаль эшқуарлар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын түләүле нигездә, шул исәптән озак сроклы ташламалы шартларда файдалануга бирү өчен билгеләнгән физик затларга бирү тәртибе»;

б) 1.1. пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.1. Өченче зат хокукларынан (хужалык алып бар у хокукынан, оператив идарә итү хокукынан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәт хокукларынан тыш), шул исәптән жир кишәрлекләренән (шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренән тыш) азат булган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән Өлмәт муниципаль районының муниципаль мөлкәтен арендага бирү тәртибе шәхси торак төзелеше, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкит итүче оешмаларга, шулай ук шәхси эшқуарлар булмаган һәм түләүле озак сроклы нигездә, шул исәптән ташламалы шартларда «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланган физик затларга файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән (алга таба - Тәртип), Россия Федерациясе Гражданлык кодексына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциптары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлдәге 135-ФЗ номерлы Федераль законга (алга таба - 135-ФЗ), «Кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлдәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон-ФЗ Россия Федерациясенәң башка норматив хокукый актларына».

в) 1.2 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.2. Тәртип өченче затларның хокукларынан (хужалык алып бару хокукынан, оператив идарә итү хокукынан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәт хокукларынан тыш), шул исәптән жир кишәрлекләренән (шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренән тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән мөлкәтне арендага бирү процедурасын билгели) кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын төзүче оешмаларга, шул исәптән ташламалы шартларда (алга таба - мөлкәт исемлеге), һәм мондый мөлкәтне кече һәм урта эшқуарлык субъектларына, шулай ук физик затларга арендага бирү шартларына файдалануга бирү өчен билгеләнгән шәхси эшмәкәрләр һәм аренда түләүенәң ташламалы ставкалары буенча «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучылар.

г) 2 бүлекне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Мөлкәт исемлегенә кертелгән мөлкәтне арендау килешүләрен төзү исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешүләрен төзү хокукына (алга таба - аукцион) катнашучылар составы буенча ачык электрон аукцион нәтижәләре буенча башкарыла.

2.2. Милек исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе турында нигезләмәнең 2.1-2.4, 2.6, 2.10-2.13, 2.15-2.22, 2.24-2.41 пп нигезендә уздырыла (әлеге карарга 1 нче кушымта).

2.3. Сатулар предметы булып милек исемлегенә кертелгән милекне арендау килешүе төзү хокукы тора.

2.4. Аукционнарда кече һәм урта эшқуарлык субъектлары, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 209-ФЗ номерлы Законның 14 статьясындагы 3 һәм 5 өлешләре нигезендә дәүләт хакимияте

органнарын һәм жирле үзидарә органнарын яклау хокукына ия «Профессиональ керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар яисә кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар катнаша ала.

2.5. Аукцион үткөрү турында хәбәр рәсми сайттан файдаланып, Комитет тарафыннан төзелә, Комитет исеменнән эш итәргә вәкаләтле затның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән имзалана һәм аукционда катнашуга заявклар бирү тәмамланган көнгә кадәр кимендә егерме көн кала Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, Оператор сайтында электрон мөйданчык уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен, Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырыла.

Аукцион үткөрү турында хәбәрдә түбәндәге мәгълүматлар күрсәтелә:

1) аукционны оештыручының исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы һәм контакт телефоны номеры.

2) аукцион үткәрелә торган Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендәге электрон мөйданчык адресы;

3) муниципаль милекнең урнашу урыны, тасвирламасы һәм техник характеристикалары (шул исәптән 3 данәдән дә ким булмаган төсле фотолар), аның хокуклары килешү буенча тапшырыла, шул исәптән тиешле күчәмсез милеккә хокуклар тапшырылган очракта бина, бина, корылма яки корылма мөйданы;

4) муниципаль милекне максатчан билгеләү, аның хокуклары килешү буенча тапшырыла;

5) шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясе (лот бәясе) күрсәтелгән милеккә ия булу яки аннан файдалану хокукы өчен айлык яки еллык түләү күләмендә, күрсәтелгән милектән түләүсез файдалану килешүен төзү хокукы өчен түләү күләмендә, шартнамә берәмлегенә өчен Шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясе (лот бәясе) күрсәтелә;

6) килешүнең гамәлдә булу вакыты;

7) аукционда катнашу өчен гаризалар бирү тәртібе һәм вакыты. Шулу ук вакытта аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты рәсми сайтта аукцион уздыру турында хәбәр урнаштырылган көннән соң икенче көнне башлана. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү урыны булып электрон мөйданчык тора;

8) задатка кертү турында таләп, задатка кертү күләме, задатка кертү вакыты һәм тәртібе, задатка күчерү өчен сәчет реквизитлары, әгәр аукцион турындагы документациядә задатка кертү турында таләп каралган булса;

9) аукционда кече һәм урта эшкуарлык субъектлары, «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар яки кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын тәшкит итүче, дәүләт хакимияте органнарына һәм жирле үзидарә органнарына 209 законның 14 статьясы 3 һәм 5 өлешләренә ярашлы рәвештә ярдәм итү хокукына ия булган оешмалар гына катнаша ала Ф3 Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында.

10) аукционда катнашу өчен гаризаларны карау башланган көн һәм вакыт;

11) килешүнең башлангыч бәясе арту күләме («аукцион адымы»);

12) аукционның башлану вакыты һәм вакыты;

13) килешү буенча түләү вакыты һәм тәртібе;

14) аукционны оештыручы аукцион үткөрүдән баш тартырга хокуклы булган вакыт;

15) килешү проекты имзаланырга тиеш вакыт.

Аукцион үткөрү турында хәбәрдә килешү проекты электрон формада булырга тиеш (аукцион берничә лот буенча үткәрелгән очракта һәр лотка карата килешү проекты).

2.6. Аукционда катнашу «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Россия Федерациясенең рәсми сайты» www.torgi.gov.ru дәүләт мәгълүмат системасында теркәлгән мөрәжәгать итүчеләр (алга таба - рәсми сайт) кабул итәргә хокуклы. Рәсми сайтта теркәлгән гариза бирүчеләр рәсми сайтта теркәлгән затны теркәгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча электрон мәйданчыкта теркәлгән дип санала.

2.7. Аукцион комиссиясе аукционда катнашу өчен гаризаны кире кагу турында карар кабул итә:

1) Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендә булган муниципаль милекне арендага бирү тәртибе турында нигезләмәнең 2.17-2.18 пунктларында билгеләнгән документларны һәм (яки) мәгълүматны тапшырмау (Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2021 елның 28 сентябрәндәге 74 номерлы карарына 1 кушымта) яки мондый документларда һәм мәгълүматларда дәрәс булмаган мәгълүмат булу;

2) задатканы кертмәү;

3) конкурста яки аукционда катнашуга гаризаның аукцион турындагы документация таләпләренә туры килмәве, шул исәптән мондый гаризаларда килешүнең башлангыч бәясеннән (лот бәясеннән) түбәнрәк бәясе турында тәкъдим булу;

4) кече һәм урта эшқуарлык субъекты булмаган мөрәжәгать итүче, махсус салым режимын кулланучы физик зат яисә кече һәм урта эшқуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче оешма тарафыннан конкурста яисә аукционда катнашуга гариза бирү, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 209-ФЗ Законының 14 статьясындагы 3 һәм 5 еләшләрәндә билгеләнгән таләпләргә туры килми.

5) гариза бирүче - юридик затны бетерү турында карар яки арбитраж судының гариза бирүче - юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану һәм конкурс производствосын ачу турында карары булу;

6) аукционда катнашу өчен гариза биргән вакытта гариза бирүченең эшчәнлеген административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә туктатып тору турында карар булу.

Гариза бирүчегә аукционда катнашудан баш тарту өчен нигезләр исемлеге тулы.

2.7.1. Мөрәжәгать итүче яки аукционда катнашучы тарафыннан Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендәге муниципаль милекне арендага бирү тәртибе турындагы Нигезләмәнең 2.17-2.18 пунктлары нигезәндә тапшырылган документлардагы мәгълүматлар дәрәс булмавы факты ачыкланган очракта (Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2021 елның 28 сентябрәндәге 74 номерлы карарына 1 кушымта), аукцион комиссиясе мондый аукционны үткәрүнең теләсә кайсы этабында аукционда катнашудан читләштерү. Аукционга гариза бирүченә аукционда катнашудан читләштерү турындагы Протокол электрон мәйданчыкта шундый карар кабул ителгән көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча урнаштырыла. Шул ук вакытта протоколда дәрәс булмаган мәгълүматларның ачыкланган фактлары күрсәтелә. Аукционга гариза бирүченә электрон мәйданчыкта аукционда катнашудан читләштерү турында протокол урнаштырылганнан соң бер сәгать эчәндә әлегә протокол электрон мәйданчык операторы тарафыннан рәсми сайтта урнаштырыла.

2.8. Исемлеккә кертелгән муниципаль милекне арендауачы өченче затларга аренда килешүе буенча үз хокукларын һәм бурычларын тапшырырга, шул исәптән субаренда килешүләре төзәргә, мөлкәткә хокукны читләштерәргә, муниципаль милекне арендауачыга аренда килешүе буенча бирелгән мөлкәт хокукларын йөкләү нәтижәсе була торган гамәлләр башкарырга хокуклы түгел.

2.9. Арендатор муниципаль милекне бары тик максатчан билгелэнеш буенча гына «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 209-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән кулланырга тиеш.

2.10. Мөлкәт исемлегенә кертелгән мөлкәткә карата килешүләр төзелгән вакыт кимендә биш ел тәшкил итәргә тиеш. Килешүнең вакыты мондый килешү төзелгәнче бирелгән, милек һәм (яки) файдалану хокукын алган кешенең гаризасы нигезендә кыскартылырга мөмкин. Бизнес-инкубаторларның кече һәм урта эшкуарлык субъектларына муниципаль милекне арендага (субарендага) бирүнең максималь вакыты өч елдан артмаска тиеш.

2.11. Арендага бирүче аренданың беренче елында квартал саен арендага бирелгән муниципаль милекне максатчан куллануны (файдаланмавын) тикшерә, тиешле тикшерү акты төзелә.

2.12. Аренда шартнамәсе буенча тапшырылган муниципаль мөлкәтне арендатор файдаланмаган яки максатчан файдаланмаган очракта, өч ай дәвамында (мөлкәтне агымдагы яисә капитал ремонтлау өчен кирәкле вакыттан тыш), аренда шартнамәсе суд тәртибендә өзелергә тиеш. Шул ук вакытта арендатор аукцион нәтижеләре буенча билгеләнгән бәядән милекне фактта куллануның бөтен срогы өчен аренда түләвен 100 процент күләмендә кертәргә тиеш.

2.13. Арендодатель максатчан билгеләнеше буенча файдаланмаганда һәм (яисә) әлегә нигезләмәнең 2.8 пунктында билгеләнгән тыюларны бозып файдаланганда муниципаль мөлкәт тарафыннан бирелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын төзүче оешмалар яисә оешмалар тарафыннан биләү һәм алардан файдалану хокукларын туктату турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

2.14. Торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә туктатылганда Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый актында каралган очрактарда, муниципаль милектәге биналарны, корылмаларны, торак булмаган биналарны арендау шартнамәсен, муниципаль милектәге муниципаль милектәге торак булмаган биналарны арендау шартнамәсен комплекслы үстерү турында карар, кече яисә урта эшкуарлык субъекты белән төзелгән муниципаль милектәге биналарны, корылмаларны, торак булмаган биналарны арендауның яңа шартнамәсен арендау шартнамәсен туктаткан көндә «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенең 12 пункты нигезендә тигез хокуклы.

Шул ук вакытта аренданың яңа шартнамәсе элек гамәлдә булган аренда шартнамәсе булган шартларда һәм ул тәмамланганчы калган срокка, торглар уздырмыйча һәм әлегә нигезләмәдә каралган ташламалар сакланып калган шартларда төзелә. Әгәр дә туктатыла торган аренда шартнамәсенең гамәлдә булу вакыты кимендә бер ел булса, аренданың яңа шартнамәсе күрсәтелгән срокка аренда шартнамәсе төзү өчен арендаторның ризалыгы булганда кимендә бер елга төзелә. Әлегә өлештә күрсәтелгән кече яисә урта эшкуарлык субъекты территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү датасына әлегә статьяда каралган бинаны, корылманы, торак булмаган бинаны сатып алуга өстенлекле хокукка ия булган очракта, «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм арендагана торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан күчемле һәм күчемле мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы нигезендә милеккә күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы нигезендә өстенлекле хокук аңа яңа аренда

шартнамәсе буенча бирелгән күчемсез милек объектына яисә торак булмаган бинага карата саклана.

2. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрәндә урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң (халыкка игълан ителгәннән соң) үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район Советының икътисади үсеш, торак-коммуналь хужалык һәм муниципаль милек мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Муниципаль район Башлыгы



Т.Д. Нагуманов